

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.32	3 347.24	1	0.25	2 579.53	-22.94
2	Запуск системы отопления	1	0.23	2 399.86	1	0.23	2 412.24	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.05	517.50	1	0.05	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.34	3 519.24	12	0.35	3 649.92	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.23	2 381.99	1	0.23	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.14	11 785.96	1	1.15	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.23	2 394.14	
	<b>Итого</b>		<b>2.31</b>	<b>23 951.79</b>		<b>2.49</b>	<b>25 797.41</b>	<b>7.71</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.64	6 601.78	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.92	9 590.44	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.17	1 789.53	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.23	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.40	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.24	2 498.20	
	<b>Итого</b>		<b>1.56</b>	<b>16 192.22</b>		<b>1.04</b>	<b>10 817.73</b>	<b>-33.19</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые	1	3.08		1	1.49	15 470.12	
	<b>Итого</b>		<b>3.08</b>			<b>1.49</b>	<b>15 470.12</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.56	5 770.39	1	0.55	5 652.58	-2.04
	<b>Итого</b>		<b>0.56</b>	<b>5 770.39</b>		<b>0.55</b>	<b>5 652.58</b>	<b>-2.04</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Выкашивание газонов	2	0.17	1 713.60	2	0.21	2 163.12	26.23
2	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.52	5 321.28	
3	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	16 173.96	12	1.80	18 653.76	15.33
4	Посыпка территории	20	0.09	897.00	20	0.09	939.40	4.73
	<b>Итого</b>		<b>1.82</b>	<b>18 784.56</b>		<b>2.62</b>	<b>27 077.56</b>	<b>44.15</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 175.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 175.00	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.83	8 564.66	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.29	2 969.60	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 063.46	

6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	3 695.92	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.58	6 033.54	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>10 350.00</b>		<b>2.16</b>	<b>22 327.18</b>	<b>115.72</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	6 934.56	12	0.70	7 245.00	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	45 126.00	12	4.53	46 885.56	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	19 147.56	12	1.92	19 872.00	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>71 208.12</b>		<b>7.15</b>	<b>74 002.56</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	8 073.00	12	0.81	8 383.56	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	1 075.08	1	0.39	4 043.45	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	3	0.62	6 424.23	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>1.50</b>	<b>15 572.31</b>		<b>1.20</b>	<b>12 427.01</b>	<b>-20.20</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.79	8 180.85	
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.73	7 524.00	1	0.73	7 524.00	
	<b>Итого</b>		<b>0.73</b>	<b>7 524.00</b>		<b>1.52</b>	<b>15 704.85</b>	<b>108.73</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>19.44</b>	<b>205 620.00</b>		<b>20.22</b>	<b>209 277.00</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	19.44
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	19.44
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	20.22
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

19,00 согласно  
фотоскопу !!!